

R O Z V A H A
v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REALVOX a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

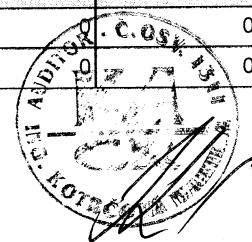
Praha 3

Písecká

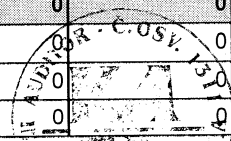
130 00

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	26761963

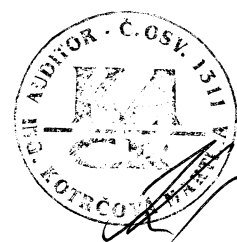
označ. a	AKTIVA b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78) = ř.1 PASIVA	1	107 141	-13 662	93 479	95 707
A.	Pohledávky za upsané základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	3	70 575	-13 662	56 913	66 220
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9 až 11)	4	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	6	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	7	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř.12+13)	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	14	57 621	-13 662	43 959	41 955
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	15	37 607	-12 618	24 989	25 773
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 749	0	2 749	2 749
B.II.1.2.	Stavby	17	34 858	-12 618	22 240	23 024
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 315	-1 044	271	354
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	24	18 699	0	18 699	15 828
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	18 699	0	18 699	15 828
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	27	12 954	0	12 954	24 265
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	12 954	0	12 954	24 265
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0



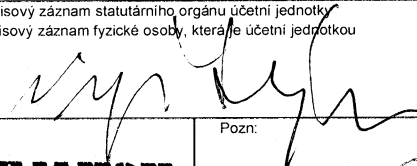
označ. a	AKTIVA b	Čís. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	37	36 566	0	36 566	29 487
C.I.	Zásoby (ř.39 až 41+44+45)	38	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	39	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	46	24 460	0	24 460	20 359
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	748	0	748	634
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	748	0	748	634
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	23 712	0	23 712	19 725
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 386	0	8 386	14 158
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	15 326	0	15 326	5 567
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	38	0	38	309
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	5 683	0	5 683	5 258
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	9 605	0	9 605	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv (ř.69 až 71)	68	0	0	0	0
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.73+74)	72	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	75	12 106	0	12 106	9 128
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	3	0	3	57
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	12 103	0	12 103	9 071
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	78	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

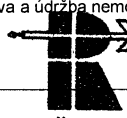


Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.2+23+66) = ř.1 Aktiva	1	93 479	95 707
A.	Vlastní kapitál (ř.3+7+15+18+21+22)	2	8 075	6 065
A.I.	Základní kapitál (ř.4 až 6)	3	46 000	46 000
A.I.1.	Základní kapitál	4	46 000	46 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.8+9)	7	22 953	18 938
A.II.1.	Ážio	8	18 938	18 938
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.10 až 14)	9	4 015	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	4 015	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (ř.16+17)	15	278	278
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	278	278
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.19 až 20)	18	-59 151	-58 892
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	19	-59 151	-58 892
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.1-(3+7+15+18+23+24+64) = ř.55(VZZ))	21	-2 005	-259
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	22	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.24+29)	23	77 246	75 648
B.	Rezervy (ř.25 až 28)	24	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
B.2.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	28	0	0



Označ. a	PASIVA b	Čís. řádku	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (ř.30+45+63)	29	77 246	75 648
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.31+(34 až 41))	30	75 000	55 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.32+33)	31	75 000	55 000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	33	75 000	55 000
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.42 až 44)	41	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.46+(49 až 55))	45	2 246	20 648
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.47+48)	46	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 203	20 587
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.56 až 62)	55	43	61
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	56	20	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	0	23
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	59	11	5
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	60	2	2
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10	31
C.II.8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř.64+65)	63	0	0
C.III.1.	Výdaje příštích období	64	0	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.67+68)	66	8 158	13 994
D.1.	Výdaje příštích období	67	0	0
D.2.	Výnosy příštích období	68	8 158	13 994

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn: 	

 **REALVOX a.s.**
Písecká 2221/21
130 00 Praha 3
IČ: 26761963 DIČ: CZ26761963

